

**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на проведение государственной экспертизы проектной документации и**

**результатов инженерных изысканий**

**на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости**

**(*новое строительство, реконструкция*)**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и тоже лицо) – машиночитаемая доверенность с указанием текстовых человекочитаемых полномочий согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\_for\_examination/,](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/) подписанная электронной подписью доверителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ на земельный участок).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику.
7. Проектная документация на объект капитального строительства.
   1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:
      * сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
      * пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>;
      * исходные данные для составления смет – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>;
      * конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе, в формате «xml» («gge»);
      * прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
      * соответствующие документы в случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в сводный сметный расчет – см. памятку <https://ge74.ru/documents/instructions/>.
8. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации и отчётам по изысканиям (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
9. Отчётная документация по результатам инженерных изысканий.
10. Ведомости объемов работ в формате «xml» («gge»).
11. Исходно-разрешительная документация:
    * градостроительный план земельного участка;
    * *для линейного объекта* – постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, документы по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), либо информационное письмо на бланке заказчика (застройщика) об отсутствии необходимости разработки ДПТ со ссылкой на нормативно-правовые акты и условиями размещения рассматриваемого объекта на указанных земельных участках (с указанием ссылок на разрешения на использование земельных участков, сервитуты, договора аренды или т.п.);
    * задание на проектирование, утвержденное заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) и согласованное ГРБС;
    * задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденные застройщиком;
    * программы инженерных изысканий;
    * *при реконструкции* – технический паспорт здания в полном объеме;
    * *при реконструкции* – материалы обследования существующих зданий и сооружений;
    * *при реконструкции* – акт (решение) собственника здания (строения, сооружения), содержащий условия реконструкции объекта капитального строительства или его части.
    * сведения об источнике, сумме и размере финансирования объекта капитального строительства (см. п. 13, а), л\_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007);
    * технические условия на подключение объекта к сетям ИТО, на пересечения, размещение, подключение и подобные документы.
12. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутые сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные заказчиком).
13. Договор/контракт на проектные и изыскательские работы.
14. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации:
    * документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.
15. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
    * задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
    * акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
16. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным) или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
17. Решение главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.
18. Трёхмерная модель объекта.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.*